

The CLIFF

HaTzuk Beach, Tel Aviv



SOUTH GATE, הרצליה פיתוח
סטטוס: בבנייה

70K מ"ר משרדים

128 יח"ד למגורים

26 קומות



הצפון החדש, ת"א ורמת השרון
סטטוס: אושרה להפקדה בותמ"ל

1.3M מ"ר, לתעסוקה ומסחר

1,750 דונמים

20K יח"ד למגורים



HERZLIYA VALLEY, הרצליה
סטטוס: לקראת הגשה לותמ"ל

500K מ"ר, לתעסוקה ומסחר

1,500 דונמים

15.5K יח"ד למגורים

טריגו
יזמות והשקעות נדל"ן

About Us

קבוצת טריגו נוסדה בשנת 2009 ע"י טל פרץ, קצין לוחם בשייטת 13 אשר הקים את הקבוצה במטרה לייצר עוגן וביטחון כלכלי עבור חבריו ליחידה. כיום, טריגו היא קבוצת השקעות מובילה המתמחה באיתור, ניתוח וניהול עתודות קרקע אסטרטגיות באזורי הביקוש של ישראל.

Case Studies

הצפון החדש

מתחם גלילות

437% תשואה / מחיר ליחידת קרקע



SOUTH GATE

הרצליה פיתוח

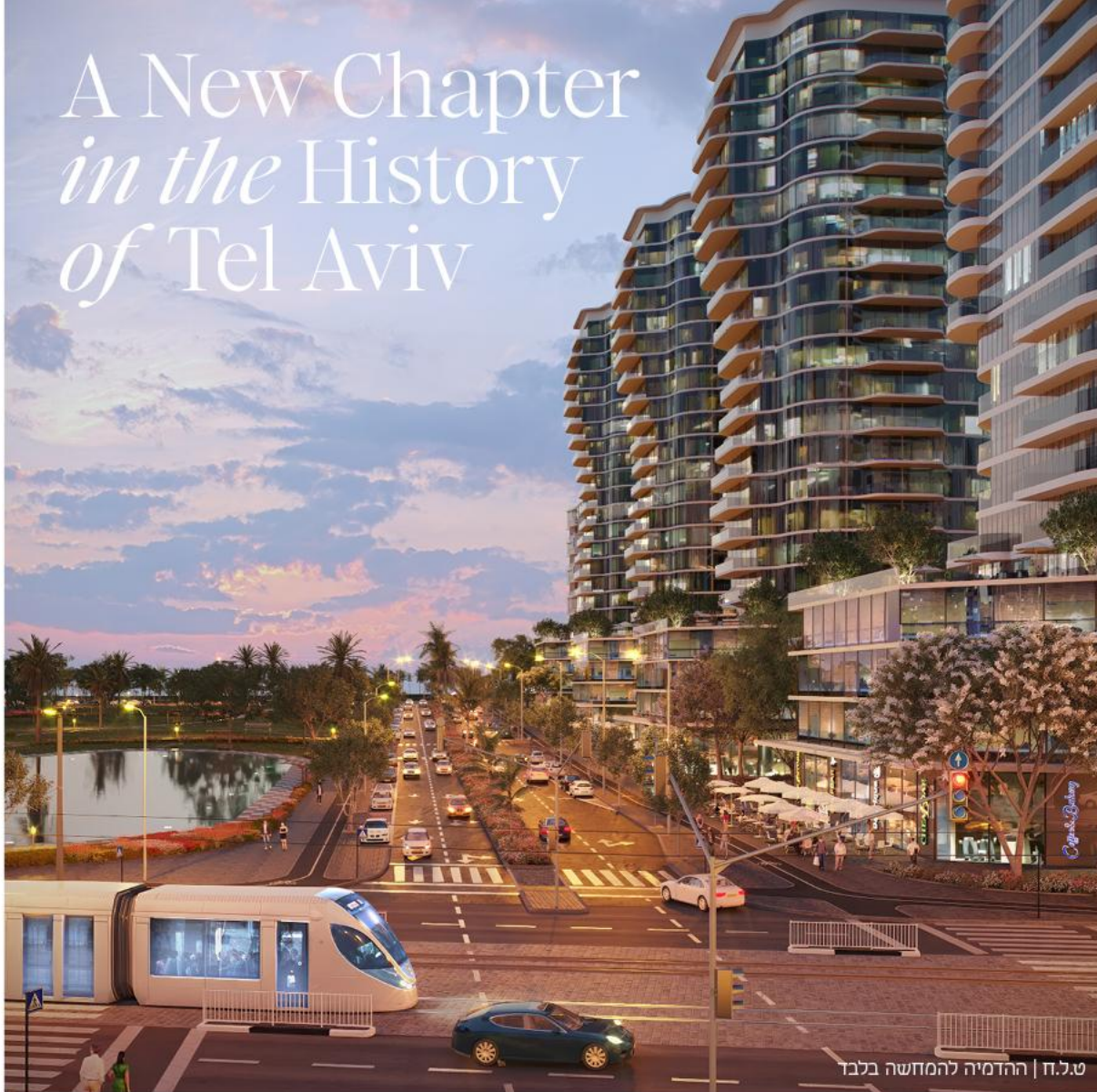
282% תשואה / מחיר למטר מבונה תעסוקה



"Happiness *is not*
something ready made,
it comes from your own
actions"

(Dalai Lama)

A New Chapter *in the* History *of* Tel Aviv



ט.ל.ח | ההדמיה להמחשה בלבד

צפונה מרובע שדה דב נכתב פרק חדש בהתפתחותה של תל אביב

לאחר עשורים שבהם קו המים של העיר היה סגור לפיתוח, נוצר רצף עירוני חדש המגלם את אורח החיים התל אביבי במיטבו: ים כשגרת חיים, מוקדי תרבות ותעסוקה, גישות מושלמת וקולינריה מובילה.

נדירות הקרקע והיכולת לתכנן שכונה שלמה מאפס, ממצבות את האזור כעוגן אסטרטגי להשקעה בעיר שממשיכה להוביל את הכלכלה והחדשנות של ישראל.



A City Shaping *Plan*

1,900 דונם
שטח תוכנית

700K מ"ר
לתעסוקה ומסחר

12.5K יח"ד
מגורים

60K מ"ר
מלונאות

200 דונם
שטחים ציבוריים

Seamless *Urban* Connectivity

הקרקע ממוקמת על ציר ההמשך של רחוב אבן גבירול, העורק התרבותי והמסחרי המזוהה ביותר עם תל אביב.

הנגישות המושלמת נשענת על תשתית תחבורתית עתידית הכוללת את הרכבת הקלה ורשת המטרו - כאשר תחנות הקו הירוק ממוקמות כ-400 מ'ר מהמתחם - לצד גישה מיידית לנתיבי איילון וכביש 2.

The
CLIFF

SEA & SUN

חוף הצוק

מלון מנדרין

מגדלי נאמן

אבן גבירול

הקו הירוק



אזורי חן

מכללת ליונסקי

בלו תל אביב

כביש 2

קמפוס ויז

100 Steps *From the* Shoreline



The Unreachable Line

מתחם 4 (תוכנית תא/3700) משמר זכות נדירה:
בזכות אישור תכנוני היסטורי,
מתאפשרת כאן בנייה במרחק של כ-160
מטרים בלבד מקו המים,
שווח שאינו מאושר עוד באף עתודת קרקע חדשה
בתל אביב.





”מתחם ייחודי על עתודת
הקרקע האחרונה למגורים
לאורך קו החוף של צפון
תל אביב, המתוכנן בקפידה
להעניק חוויית מגורים
אורבנית תוססת במרחק
הליכה מהים, עם נופים
פתוחים, דגש על חוויית
מגורים, איכות חיים וחיבור
אמיתי לטבע.”

(דנה אוברזון, אדריכלית)

Shaped *By The* Sea

THE CLIFF הינו חלק ממתחם 4 בתוכנית המתאר. המתחם מתוכנן כסביבת חיים הטרוגנית, פתוחה ומקבלת, המכילה פיתוח בר קיימא, חומרים ושימושים מגוונים ברוח החזון העירוני.

נקודת הייחוס התכנונית במתחם היא חוף הים וסביבתו, המתחברים למגורים באמצעות רשת שדרות, רצף שטחים פתוחים וטיילת מלאת חיים השוזרת מסעדות, בתי קפה, מסחר, מגורים ומלונאות.



ט.ל.כ.ז | ההדמיה להמחשה בלבד

The Timeline



*לוחות הזמנים משוערים בלבד וכפופים לאישורים רגולטוריים, תנאי ביצוע ונסיבות שאינן בשליטת החברה.

The Waterfront Factor

מחיר ממוצע למ"ר – קו החוף, מרכז העיר



— מחיר ממוצע למ"ר בקו החוף, ת"א

— מחיר ממוצע למ"ר במרכז העיר, ת"א

* בהשוואה בין דירות מאותו הסוג.

* מקור: אתר הנדל"ן הממשלתי (NADLAN.GOV.IL)





מיטב מימון

לראשונה בישראל, מיטב מימון מעניקה למשקיעים את הגב
הפיננסי ואת תנאי המימון הייחודיים להצטרפות להשקעה
ב-**THE CLIFF**.

עבור המשקיע, הבעת האמון של מיטב מימון מעניקה ודאות גבוהה כבר
בשלב מוקדם של המיזם.

*מיטב מימון שותפות מוגבלת, בעלת רישיון למתן אשראי מורחב מס' 58222

*אי עמידה בפירעון ההלוואה עלול לגרום חיוב בריבית פיגורים והליכי הוצל"פ



Built *on* Trust

כל הכספים מופקדים בחשבון נאמנות (עו"ד סייג-לגריסי)

מימון העסקה באמצעות מיטב מימון

הערת אזהרה על שם הרוכש ורישום בעלות פרטית בטאבו

ניהול של חברת טריגו השקעות בשקיפות מלאה ודיווחים שוטפים

ט.ל.ח | ההדמיה להמחשה בלבד

Once *in a* Lifetime Opportunity

השקעה בקרקע פרטית במתחם 4 בתוכנית
תא/3700 רובע החוף החדש של תל אביב



רישום בטאבו וכספים מוחזקים
בחשבון נאמנות



פוטנציאל לעליית ערך
משמעותית



נגישות תחבורתית מלאה



כ-160 מ' מקו המים



ליווי ברכישת הקרקע
מיטב מימון

Be Part *of* History,
Own *Your* Legacy

*5401

טריגו

יזמות והשקעות נדל"ן

The
CLIFF
HaTzuk Beach, Tel Aviv