



המערבית החדשה

רמת השרון



SOUTH GATE, הרצליה פיתוח
 סטטוס: בבנייה

70K מ"ר משרדים

128 יח"ד למגורים

26 קומות



הצפון החדש, ת"א ורמת השרון
 סטטוס: אושרה להפקדה בותמ"ל

1.3M מ"ר, לתעסוקה ומסחר

1,750 דונמים

20K יח"ד למגורים



Herzliya Valley, הרצליה
 סטטוס: לקראת הגשה לותמ"ל

500K מ"ר, לתעסוקה ומסחר

1,500 דונמים

15.5K יח"ד למגורים

ABOUT US

קבוצת טריגו נוסדה בשנת 2009 ע"י טל פרץ, קצין לוחם בשייטת 13 אשר הקים את הקבוצה במטרה לייצר עוגן וביטחון כלכלי עבור חבריו ליחידה. כיום, טריגו היא קבוצת השקעות מובילה המתמחה באיתור, ניתוח וניהול עתודות קרקע אסטרטגיות באזורי הביקוש של ישראל.

CASE STUDIES

הצפון החדש, מתחם גלילות

437% תשואה / מחיר ליחידת קרקע



SOUTH GATE, הרצליה פיתוח

282% תשואה / מחיר למטר מבונה תעסוקה





רמת השרון אותה האיכות, בגרסה חדשה

רמת השרון מעדכנת את חזון המגורים שלה ופונה מערבה. העיר, שנודעה בזכות בתים צמודי קרקע וחינוך מצטיין, יוצרת כעת רובע עירוני מתקדם המשלב את המורשת השקטה שלה עם בנייה מודרנית ויוקרתית.

המעבר המושכל לבנייה רוויה מאפשר למשפחות חדשות להשתלב בקהילה האיכותית של העיר, בתוך סביבה המוקפת פארקים ירוקים ונגישות שיא למרכזי התעסוקה והבילוי.

זהו השילוב המדויק בין השלווה המזוהה עם העיר לבין הנוחות והקצב של החיים המודרניים.

הריאה הירוקה של העיר

פארק אקולוגי עצום המשתרע על פני כ-270 דונם של טבע עירוני

Lifestyle & Business

כ-500,000 מ"ר של שטחי תעסוקה, מסחר ופנאי בסטנדרט בינלאומי

המערבית החדשה המקום שבו הכל מתחבר

מרחבי פנאי

שטחי פנאי וספורט ייעודיים בשטח התוכנית

מרכז תחבורה משולב

הקמת 'HUB' תחבורתי הכולל את תחנת המטרו, הקו הירוק של הרכבת הקלה ורכבת ישראל

העתיד כבר כאן

הקמת רובע אורבני מתקדם הכולל כ-14,000 יח"ד

לתכנית הועדה לחץ כאן <<

מודל שכפול ההצלחה מרמת השרון הישנה לשכונת יוקרה

נווה גן התחילה כשכונה מתוכננת והפכה לאחת המבוקשות בעיר. השכונה המערבית החדשה נשענת על אותם עקרונות ובדיוק כפי שנווה גן ביטלה את הגבול בין רמת השרון לתל אביב, המערבית החדשה מייצרת רצף אורבני יוקרתי הגובל בשכונות היקרות בישראל.

ניתוח השוואתי: נווה גן מול המערבית החדשה

המערבית החדשה

פארק צפון, גליל ים ומתחם גלילות

הקמת רובע עירוני משולב (מגורים + תעסוקה)

הזדמנות רווח: כניסה ב- 850,000 ₪ ליחידת קרקע

מהפכת ה-M1: תחנות מטרו וחיבור ישיר לצומת גלילות

צפי למדד זהה ומעלה בשל איכות התכנון ומוקדי התעסוקה

מיקום

טרנספורמציה

זינוק ערך היסטורי

עוגן תשתיתי

חתך אוכלוסייה

פארק צפון

"צמודת דופן" לצפון תל אביב (צהלה ותל ברוך)

ממושבה חקלאית (קריית שאול) לרובע יוקרה בבנייה רוויה

עלייה מ-35,000 ₪ ל-63,000 ₪ למ"ר ב-5 שנים

קרבה לצירים ראשיים (5 ואילון)

מדד סוציו-אקונומי 9/10

לתכנית הועדה לחץ כאן <<

צמיחה עקבית ומוניטין של יוקרה עוגן הביקוש הנדל"ני בשרון

רמת השרון מפגינה חוסן יוצא דופן עם עליית ערך של עד 57% בעשור, בזכות שימור סטטוס יוקרתי במערבית וביקוש עודף המניע את ההתפתחות במערבית החדשה.

ממוצע מחירים לעסקאות עדכניות (מחיר למ"ר 2026)



המערבית החדשה עתודת היוקרה של רמת השרון

בצמוד לשכונת הוילות המבוקשת נווה רום בה מחירי בתים מאמירים לעשרים מיליון ש"ח והשכונות המערביות בהן דירות חדשות נמכרות במעל חמישה מיליון ₪, בלב המערב האיכותי של רמת השרון, "המערבית החדשה" מגדירה את דור העתיד של המגורים.

התכנית הופכת כ-450 דונם של עתודת קרקע לרובע חי ונושם, המקיף את דייריו בכ-120 דונם של פארקים ירוקים בתכנון מבוסס 'רשת ירוקה' מבטיח נגישות לשטח פתוח במרחק הליכה קצר מכל בניין, נתון המעלה את ערך הנכס ב-15% לפחות (על פי בדיקה מיוחדת שנערכה עבור ynet)*.

זהו מהלך תכנוני המשלים את פני העיר, ומבטיח איכות מגורים יוצאת דופן ברובע הנחשק ביותר בישראל

לכתבה לחץ כאן <<



המערבית החדשה מיקום אסטרטגי וחד פעמי

העתיד כבר כאן:

נגישות מיידית למסוף המטרו העתידי ולתחנת הרכבת, המרכז התחבורתי החדש של ישראל

במרכז העניינים:

דקות ספורות ממתחם BIG גלילות, מחופי הרצליה המרהיבים ומהקצב של תל אביב

מעטפת של מצוינות:

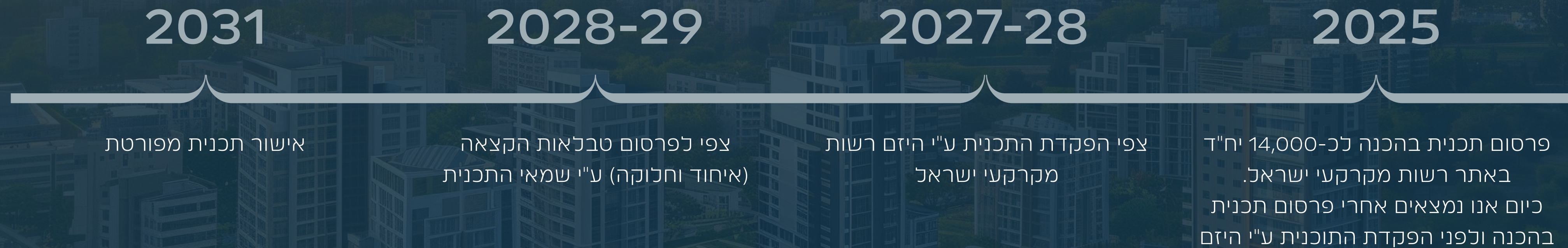
מיקום אסטרטגי ונגיש למוסדות החינוך המצטיינים של העיר

צומת העסקים של ישראל:

חיבור אסטרטגי למרכז ההייטק של הרצליה פיתוח



מהחזון למציאות ציר הזמן של המערבית החדשה



תקציר מנהלים המערבית החדשה, רמת השרון

ההזדמנות

רכישת יחידות קרקע למגורים
בשכונת היוקרה החדשה
המתוכננת במערבית החדשה
רמת השרון

תנאי כניסה

השקעה נגישה ליחידת קרקע
החל מ- 850,000 ₪ בלבד
במלאי מוגבל

נתוני הפרויקט והסטטוס

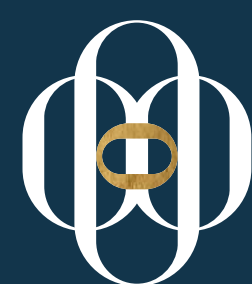
תוכנית ענק של רמ"י
לכ-14,000 יח"ד
וכ-500,000 מ"ר
מסחר ותעסוקה.
התוכנית בשלב "בהכנה" ובעלת
פוטנציאל כלכלי להיכנס
למסלול מואץ בותמ"כ

פוטנציאל כלכלי מובהק

דירות באזור נמכרות
בכ-5-7 מליון ₪
רכישת קרקע כיום מייצרת
פוטנציאל להגיע לדירה
בשווי הנמוך בכ-4 מיליון ₪

עלות וביטחון

קבוצת טריגו בעלת רקורד
מוכח בפרויקטים כגון הצפון
החדש גלילות ו-South Gate
בהם המשקיעים זכו למאות
אחוזי השבחה



המערבית החדשה

רמת השרון

*5401 | www.trigold.com